

O B E C V R C H T E P L Á
Obecný úrad vo Vrchteplí č. 15, 017 05 Považská Bystrica 5

Číslo: 95/2021-003 TS1-20

vo Vrchteplí, dňa 15. 03. 2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **Marián Jakubec**, bytom **SNP 1446/43-8, 017 07 Považská Bystrica**, podal dňa 27. 08. 2021 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby „**Záhradný domček**“, na pozemku **parc. č. KN-C 295/12** (odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 295/13) v katastrálnom území **Vrchteplá**, v obci **Vrchteplá**.

Rozhodnutie o povolení stavby bolo vydané Okresným národným výborom – odbor územného plánovania v Považskej Bystrici, pod č. ÚP-1308/89-327.6-A/2-Kz zo dňa 14. 09. 1989.

Obec Vrchteplá, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov); podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „**Záhradný domček**“, na pozemku **parc. č. KN-C 295/12** (odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 295/13) v katastrálnom území **Vrchteplá**, v obci **Vrchteplá**.

Stavba bola zameraná autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Matúšom Smatanom, na základe geometrického plánu č. 22/2021, overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor pod č. 473/2021 zo dňa 07. 07. 2021.

I. Popis stavby:

Stavba záhradného domčeka je samostatne stojaci jednopodlažný objekt, podpivničený s podkrovím, obdĺžnikového pôdorysu. Konštrukčne je riešený ako stenový systém zo sendvičových drevených panelov, suterénna časť z prostého betónu s výstužou, deliáce priečky drevené. Zastrešený je ostrou sedlovou strechou.

V suteréne sa nachádza pivnica a skladové priestory so samostatným vstupom z exteriéru. Na prízemí je chodba, obývacia miestnosť a balkón. V podkroví prístupnom rebríkovým schodiskom z 1.NP je povalový priestor a balkón.

Stavba je vykurovaná len prechodne pomocou krbových kachlí. Súhlas k užívaniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Vrchteplá pod č. 89/2021 zo dňa 25. 08. 2021. Stavba je napojená existujúcou NN prípojkou v rámci záhradkárskej osady. Prístup je zabezpečený z príľahlej účelovej komunikácie.

II. Pre užívanie stavby Obec Vrchteplá určuje podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať na určený účel – záhradný domček.
2. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu , ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
3. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Základnými požiadavkami pre danú stavbu je mechanická odolnosť; požiarne bezpečnosť stavby; hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia; bezpečnosť stavby pri jej užívaní.
4. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienického závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Toto rozhodnutie je doklad o tom, že stavba je užívania schopná z hľadiska záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný po celú dobu jej užívania zabezpečovať bežnú údržbu a opravy stavby, ako aj zabezpečiť odvedenie dažďových vôd na vlastný pozemok.
7. V okolí stavby je potrebné udržiavať čistotu, chrániť a udržiavať plochy verejnej zelene.
8. Vlastník stavby je povinný pravidelne vykonávať predpísané odborné prehliadky a skúšky el. zariadenia a preskúšanie komína v stanovených lehotách a rešpektovať upozornenia a záverečné ustanovenia v nich uvedené.
9. Vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania stavby uchovávať projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien a doplnkov.

Na kolaudačnom konaní boli zistené nepodstatné odchýlky skutočného realizovania stavby od projektovej dokumentácie, ktoré nevyžadujú samostatné konanie – drobné dispozičné zmeny v suteréne a na prízemí.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nevydáva sa, námietky neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Marián Jakubec, bytom SNP 1446/43-8, 017 07 Považská Bystrica, podal dňa 27. 08. 2021 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby „Záhradný domček“, na pozemku parc. č. KN-C 295/12 (odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 295/13) v katastrálnom území Vrchteplá, v obci Vrchteplá.

Rozhodnutie o povolení stavby bolo vydané Okresným národným výborom – odbor územného plánovania v Považskej Bystrici, pod č. ÚP-1308/89-327.6-A/2-Kz zo dňa 14. 09. 1989. Uvedeným dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Na prerokovanie návrhu na kolaudáciu stavby stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona, ktoré oznámil písomným oznámením zo dňa 29. 09. 2021 pod číslom: 95/2021-002 TS1-20 a ktoré sa uskutočnilo dňa 04. 11. 2021. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku.

Stavebný úrad preskúmal podanie navrhovateľa v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 81 ods. 1 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že stavba je užívania schopná, jej riadnym užívaním na povolený účel nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V konaní sa zistilo, že stavba bola zrealizovaná s odchýlkami skutočného realizovania stavby od projektovej dokumentácie, ktoré nevyžadujú samostatné konanie a sú vyznačené v priloženom výkrese skutočného vyhotovenia stavby (drobné dispozičné zmeny v suteréne a na prízemí) a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Stavebník predložil nasledovné doklady: kópiu stavebného povolenia, overenú projektovú dokumentáciu, geometrický plán zamerania stavby, správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, rozhodnutie Okresného úradu Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor, čestné prehlásenie o likvidácii odpadov zo stavby.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Vrchteplá.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Vrchteplá, Obecný úrad Vrchteplá č. 15, 017 05 Považská Bystrica 5.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Ladislav K o l e k
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

(Pečiatka a podpis oprávnenej osoby)