

ZMLUVA O DIELO

č. 01/2015

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obec Vrchteplá

sídlo: **Vrchteplá 15, 017 05 Považská Teplá**
v zastúpení: **Ladislav Kolek, starosta**
zástupcovia:
vo veciach zmluvných: **Ladislav Kolek, starosta**
(tel.: 0948200033, e-mail: obecvrchtepla@centrum.sk)
vo veciach technických: **Ladislav Kolek, starosta**
(tel.: 0948200033, e-mail: obecvrchtepla@centrum.sk)
vo veciach realizačných: **Ladislav Kolek, starosta**
(tel.: 0948200033, e-mail: obecvrchtepla@centrum.sk)
IČO: 00317896
IČ DPH: 202 068 47 76
Bank. spojenie: Prima banka a.s.
č. účtu: SK52 5600 0000 0028 3420 5001

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ziptex s.r.o.
sídlo: Považská Teplá 320, 017 05 Považská Teplá
štatutárny zástupca: Ivan Haladej
zástupcovia: Ing. Vladimír Haladej
vo veciach zmluvných: Ing. Vladimír Haladej
vo veciach technických: Ing. Vladimír Haladej
vo veciach realizačných: Ing. Vladimír Haladej
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vl. č. 31039/R
IČO: 46 783 369
IČ DPH: 2023595035
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu: 2948457370/1100
telefón: 0905185184
e-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo:
Rekonštrukcia kancelárie a výmena výplní otvorov na obecnom úrade Vrchteplá (ďalej len „dielo“)
na stavbe obecný úrad Vrchteplá (ďalej len „stavba“)
na základe:
 - a) podrobného rozpočtu / cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (príloha č.1) a zameraní na stavbe a

Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela len v rozsahu jednotkových cien (množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu tejto zmluvy).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami STN, STN EN.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že preveril podklady pre zhotovenie diela, miesto zhotovenia diela, a ďalšie skutočnosti a podmienky týkajúce sa diela a považuje ich za postačujúce pre zhotovenie bezporuchového, kompletného a kolaudovateľného diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že cenová špecifikácia prác a dodávok (príloha č.1) je správne a úplne kalkulovaná a obsahuje všetky náklady potrebné na splnenie jeho záväzkov uvedených v tejto zmluve. V prípade, ak dôjde k navýšeniu rozsahu diela oproti rozsahu, na ktorý bola zhotoviteľom navrhnutá cena a to v dôsledku pochybenia na strane zhotoviteľa (napr. pochybenie ohľadom rozsahu, kvality, miesta, a pod.) nemá toto navýšenie vplyv na výšku ceny diela.
4. Dielom je aj:
 - a) zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia, výrobné, dielenskej dokumentácie (3 vyhotovenia + 1 x v elektronickej forme) v rozsahu požadovanom objednávateľom (najmä všetky nevyhnutné detaily, schémy). Táto dokumentácia bude predložená v 1 vyhotovení + 1 x elektronickej forme zástupcovi objednávateľa vo veciach technických a projektantovi na odsúhlasenie a to pred uskutočnením samotných prác a dodávok. Schválením dokumentácie nepreberá objednávateľ zodpovednosť za jej správnosť alebo úplnosť, ani za výsledok diela,
 - b) vykonanie všetkých skúšok a meraní preukazujúcich riadne zhotovenie diela ako aj odovzdanie dokladov preukazujúcich riadne zhotovenie diela,
 - c) zakreslenie zmien ku ktorým došlo počas zhotovovania diela (3 vyhotovenia + 1x v elektronickej)
5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok II. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v termíne: 28.8.2015 (protokolárne odovzdanie a prevzatie diela), so začiatkom realizácie na stavbe: 31.7.2015(protokolárne odovzdanie a prevzatie staveniska).
2. Zhotoviteľ bude priebežne odovzdávať objednávateľovi:
 - a) doklady o kvalite zabudovaných materiálov, zariadení,
 - b) najneskôr 3 dni pred začatím odovzdania a prevzatia diela všetky ostatné doklady uvedené v Článku V bod 5. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ najmenej 3 dni vopred písomne vyzve objednávateľa na odovzdanie a prevzatie diela.
4. Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska v lehote do 7 dní po protokolárnom odovzdaní diela.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvná cena za dielo je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna vo výške 12 123,02 € s DPH.
2. Maximálna cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné pre splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, a to i také, ktoré nie sú výslovne uvedené v podkladoch na zhotovenie diela, ale sú pre jeho zhotovenie potrebné a súvisia so zhotovením bezvadného a kolaudovateľného diela. V cene diela sú tiež zahrnuté všetky opatrenia pre dodržanie termínov, kvality, bezpečnosti, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, sťažené podmienky realizácie diela, náklady na prípadné zábery plôch, rozkopávky, potrebné merania hluku, svetla, rozbory vody, ovzdušia, vytýčenia, prevádzkové poriadky, náklady vynaložené na tlmočenie, preklady a poplatky súvisiace s realizáciou a riadnym odovzdaním diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová špecifikácia prác a dodávok je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.
4. **Naviacpráce / zmeny diela**
Naviacpráce a dodávky, resp. zmeny diela môže vykonať zhotoviteľ len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, resp. na základe písomného súhlasu objednávateľa udeleného zhotoviteľovi písomne zápisom v stavebnom/montážnom

denníku (ďalej len „denníku“), alebo na základe súhlasu objednávateľa udeleného zhotoviteľovi písomne v elektronickej forme. Za výkon naviacprác a dodávok bez písomného dodatku k tejto zmluve nevzniká zhotoviteľovi voči objednávateľovi nárok na odplatu. Pre oceňovanie naviacprác, resp. ocenenie zmien sú záväzné jednotkové ceny uvedené v prílohe č.1. V prípade, ak nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa prílohy č.1, bude cena týchto prác a dodávok určená dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a odobrať zhotoviteľovi časti prác a dodávok a zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku objednávateľa akceptovať. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela, je objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu diela stanoviť aj nový termín ukončenia diela.

5. **Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo nasledovne:

- a) zhotoviteľ po nástupe na práce vystaví zálohovú faktúru vo výške 10 000,- EUR bez DPH a objednávateľ uhradí túto faktúru do 14 dní od vystavenia faktúry zhotoviteľom,
 - b) zhotoviteľ po vykonaní diela vystaví druhú faktúru vo výške 2 123,02- EUR bez DPH, a objednávateľ uhradí túto faktúru do 14 dní od vystavenia faktúry zhotoviteľom,
 - c) zhotoviteľ do 5 dní odo dňa podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami, vystaví konečnú (záverečnú) faktúru, ako doplatok ceny diela podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy, ktorá bude obsahovať náležitosti faktúry podľa príslušných právnych predpisov a tejto zmluvy, pričom povinnou prílohou konečnej faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaná oprávnenými osobami oboch zmluvných strán s potvrdením objednávateľa o odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Splatnosť konečnej faktúry je **14 dní** od jej preukázateľného doručenia objednávateľovi, pričom táto lehota splatnosti nie je v hrubom nepromerane k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa.
- V prípade, ak ktorákoľvek faktúra (bez ohľadu na to, či ide o čiastkovú alebo konečnú faktúru) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje alebo nebude obsahovať povinné prílohy, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie a/alebo na doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
6. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony zhotoviteľa sú podľa podmienok tejto zmluvy celkom alebo sčasti nesplnené, alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený zdržať zaplatenie alikvotnej časti z príslušnej čiastkovej faktúry, resp. konečnej faktúry. Týmto zdržaním zaplatenia faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s plnením svojho peňažného záväzku.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ určil zodpovedného a kompetentného zástupcu :
trvalo riadi práce na stavenisku :Ing. Vladimír Haladej
Objednávateľ je oprávnený požadovať prítomnosť príslušného stavbyvedúceho na stavbe. Pokiaľ zhotoviteľ poverí osobu výkonom funkcie stavbyvedúceho, táto musí mať príslušné platné oprávnenie vydané SKSI.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a/alebo zabezpečí oprávnenie a odbornú spôsobilosť potrebnú pre výkon všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť počas celého priebehu zhotovenia diela všetko potrebné materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého zapisuje podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ nie je povinný písomne reagovať do denníka na zápisy zhotoviteľa.
5. Na požiadanie objednávateľa sú zhotoviteľ a jeho dodávatelia povinní sa zúčastňovať kontrolných dní stavby/diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavenisku a zariadeniach staveniska, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy vydaných v stavebnom resp. územnom konaní, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nedodržaním určených podmienok stavebného povolenia stavebníkovi vznikne.
8. Ak povaha diela vyžaduje vytýčenie podzemných vedení, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa na ich vytýčenie a zhotoviteľ je povinný tieto na vlastné náklady vytýčiť. Ak dôjde k porušeniu takto vytýčených podzemných vedení zhotoviteľom, zodpovedá zhotoviteľ za škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil, pričom všetky škody budú zhotoviteľovi vyčíslené po identifikáciu poruchy prevádzkovateľom a bude ich v plnej miere znášať.
9. Objávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na diele a zhotoviteľ je povinný práce na diele prerušiť, ak by pokračovaním prác na diele bol ohrozený život, zdravie alebo majetok, ak zhotoviteľ porušil technologický postup, ak dielo nie je zhotoviteľom vykonávané v požadovanej kvalite alebo ak hrozia iné vážne škody. Prípadné predĺženie termínu dokončenia diela bude predmetom rokovania medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínu len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
10. Stavbyvedúci objednávateľa, resp. zástupca objednávateľa vo veciach technických sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa pokyn na prerušenie prác na diele, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je na stavbe dosiahnuteľný. O uložení pokynu na prerušenie prác na diele z uvedeného dôvodu je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať.
11. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne, zaslaním poštou alebo v elektronickej forme, oznámiť objednávateľovi.
12. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok, neoprávňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané práce a dodávky.
13. Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. Zhotoviteľ je okrem iného povinný zabezpečiť ochranu diela pred poveternostnými vplyvmi, najmä dažďom, vodou, vetrom, snehom a mrazom. Pokiaľ je to nevyhnutné pre ochranu diela alebo pre riadny a plynulý postup prác na zhotovovaní diela.
14. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 3 pracovných dní.
15. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Splnenie si informačnej povinnosti nezbaňuje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné zhotovenie diela, ale zhotoviteľ má nárok požadovať od objednávateľa predĺženie termínu zhotovenia a odovzdania diela na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 dni vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa vo veciach technických a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a testy. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, tieto budú na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z. z., zákona o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové a prvej akosti.
17. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické a estetické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluču a úspora energie.
18. Zhotoviteľ môže požadovať zmeny len za podmienky, ak kvalitatívne zodpovedajú príslušnej projektovej dokumentácii a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu zástupcu objednávateľa vo veciach technických.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých zariadení, materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Zariadenia, materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
20. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie vzťahujúce sa na ním zhotovované dielo, ktorým je kryté aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretích osôb (vrátane krízovej zodpovednosti).

21. Realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať mlčanlivosť o ustanoveniach uvedených v tejto zmluve.
23. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy, ako aj postúpiť pohľadávku vzniknutú z a/alebo v súvislosti so zmluvou na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
24. Objednávateľ je oprávnený žiadať zmenu materiálov alebo technológií, ktoré majú byť zabudované v diele, a to podľa vlastného uváženia.
25. **Spolupráca zmluvných strán na spoločnom stavenisku/pracovisku, koordinácia činností a vzájomná informovanosť (dohoda o BOZP):**
 - a) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri uskutočňovaní prác a dodávok podľa tejto zmluvy predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vrátane platných právnych predpisov ochrany pred požiarom. Je zodpovedný za úrazy a škody ktoré vzniknú jeho porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov vyplývajúcich zo Zákonníka práce a ostatných právnych predpisov.
 - b) Zhotoviteľ zabezpečí koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce na stavbe a plán bezpečnosti práce na stavenisku.
 - c) Všetky subjekty ktoré s vedomím zhotoviteľa vykonávajú práce a dodávky na stavbe sú povinné rešpektovať pokyny kontrolných orgánov objednávateľa (bezpečnostný technik, pracovník kontroly kvality,..) ako aj riadiacich osôb (stavbyvedúci, resp. zástupca objednávateľa vo veciach realizačných). V prípade zistenia porušenia predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať nápravu podľa pokynov objednávateľa, resp. jeho zástupcov.
 - d) Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len osoby, resp. subjekty, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a schopnosti a ktoré sú vybavené vhodnými pracovnými pomôckami a bezporuchovými prístrojmi.
 - e) Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a ochrany ŽP platných v SR.
 - f) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 - g) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a komunikáciách určených na dopravu poriadok a čistotu. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je zhotoviteľ povinný komunikáciu opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od zhotoviteľa resp. započítať všetky vynaložené náklady s pohľadávkami zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný vopred upozorniť zhotoviteľa na tento postup.
 - h) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom
 - i) je povinný vopred upozorniť zhotoviteľa na tento postup. Zhotoviteľ nie je viazaný jednotkovými cenami nákladov na likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ak ich zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok..
 - j) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. Zástupca objednávateľa vo veciach technických má právo požiadať zhotoviteľa o vykázanie neoznačeného pracovníka zo stavby a zhotoviteľ sa zaväzuje tohto pracovníka bezodkladne zo stavby vykázať.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo bude odovzdávané naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo najneskôr v termíne protokolárneho odovzdania a prevzatia diela (Článok II., bod 1 tejto zmluvy).
3. Dielo sa považuje za riadne dokončené okamihom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
5. Pred odovzdaním a prevzatím diela (Článok II., bod 1 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať doklady (2x v tlačenej podobe + 1 x v elektronickej forme):
 - a) dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác vrátane porealizačného geodetického zamerania, vrátane zoznamu, v dvojitom vyhotovení,
 - b) atesty a certifikáty platné v SR, vrátane zoznamu, v dvojitom vyhotovení,
 - c) zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, vrátane zoznamu, v dvojitom vyhotovení,
 - d) stavebný denník,
 - e) revízne správy, vrátane zoznamu, v dvojitom vyhotovení,
 - f) návody na používanie, vrátane zoznamu, v dvojitom vyhotovení,
 - g) záručné listy, vrátane zoznamu, v dvojitom vyhotovení,
 - h) prehlásenia o zhode, vrátane zoznamu, v dvojitom vyhotovení,
 - i) prevádzkové poriadky, vrátane zoznamu, v dvojitom vyhotovení,
 - j) doklady požadované orgánmi štátnej správy a samosprávy, vrátane zoznamu.
6. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho užívaniu je vadou, oprávňujúcou objednávateľa odmietnuť prevzatie diela.
7. Ak sa na diele v čase odovzdania a prevzatia diela budú vyskytovať drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými, nebránia plnej funkčnosti a užívaniu diela, tieto sa uvedú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť uvedené drobné vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
8. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách. Zhotoviteľ je povinný odstrániť uvedené vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo. Po dobu odstraňovania väd brániacich riadnemu užívaniu diela, zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
9. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán vo veciach technických .

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:

 - a) názov diela, identifikácia zmluvy o dielo,
 - b) dátum ukončenia zhotovenia diela podľa tejto zmluvy,
 - c) dátum začatia a skončenia preberacieho konania,
 - d) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - e) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - f) zoznam odovzdávaných dokladov podľa Článku V bod 5 tejto zmluvy,
 - g) dĺžku záručnej doby,
 - h) vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - i) podpisy oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán vo veciach technických.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ preberá záväzok, že zhotovené dielo, a to každá jeho časť, bude spôsobilé na účel vyplývajúci z tejto zmluvy a že si zachová vlastnosti bezpečného, bezvadného a užívateľského diela po dobu najmenej **60 mesiacov**
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. V prípade, ak

zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v prílohe č.1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu. Náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený si jednostranne započítať so sumou zádržného alebo započítať voči akejkolvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

4. Dokladom riadneho a včasného odstránenia vady oznámenej objednávateľom v záručnej dobe (bod 3) je písomné potvrdenie o jej odstránení zástupcom objednávateľa (zástupca objednávateľa bude oznámený zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí diela).
5. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy (riadneho odstránenia vady) sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba v dĺžke podľa bodu 1, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.

Článok VII. Sankcie za porušenie povinností

1. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní so splnením termínu uvedeného v Článku II., bod 1 tejto zmluvy protokolárne odovzdanie a prevzatie diela má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním technologických predpisov a/alebo kontrolného a skúšobného plánu, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20,- € za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia.
4. Stavbyvedúci objednávateľa, resp. zástupca objednávateľa vo veciach technických má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.
5. Ak bude objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
6. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy:
 - a) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov podľa tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - c) ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,

- d) ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby,
 - e) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je daná odôvodnená obava objednávateľa, že si zhotoviteľ nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy riadne a včas,
 - f) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - g) ak dochádza/došlo k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa,
 - h) ak sa preukáže vyhlásenie zhotoviteľa podľa Článku IV, bod 21 tejto zmluvy ako nepravdivé,
 - i) ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom podľa § 69 ods. 14 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení,
 - j) ak bola objednávateľovi podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za zhotoviteľa alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu zhotoviteľom nezaplatenú DPH alebo jej časti nadmerný odpočet objednávateľa alebo jeho časť.
2. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z maximálnej ceny diela, pričom zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu v plnom rozsahu.

Článok IX. Vyššia moc

1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
3. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.
4. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

Článok X. Záverečné dojednania

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni kedy dôjde k otvoreniu úverového účtu Štátnym fondom rozvoja bývania, ak má byť cena diela hradená z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, alebo dňom nasledujúcim po dni kedy dôjde k podpísaniu zmluvy o úvere medzi objednávateľom a príslušnou bankou, ak má byť cena diela hradená z úveru poskytnutého bankou, alebo dňom nasledujúcim po dni kedy dôjde k podpísaniu zmluvy o priznaní dotácie, ak má byť cena diela hradená z dotácie. V prípade, ak má byť cena diela uhradená výlučne z vlastných prostriedkov fondu prevádzky údržby a opráv objednávateľa je zmluva účinná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ pred podpísaním zmluvy predloží objednávateľovi referencie o realizovaných podobných dielach.

3. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 dostane objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
 - príloha č. 1 : Podrobný rozpočet / Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa
 - príloha č. 2 : PD / RPD
 - príloha č. 3 : Výpisy z OR / ŽR + osvedčenia o registrácii pre DPH
 - príloha č. 4: Oznámenie
 - príloha č. 5: Stavebné povolenie
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov má zmluva prednosť pred prílohami, príloha č. 2 má prednosť pred ostatnými prílohami.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text je zrozumiteľný, určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrchteplej, dňa 30.07.2015

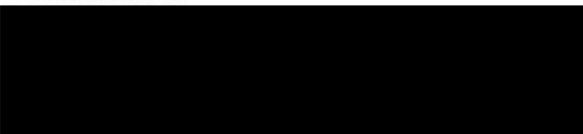
V Považskej Teplej, dňa 30.07.2015

Za objednávateľa:



.....
Ladislav Kolek, starosta

Za zhotoviteľa:



Ivan Haladej, štatutárny zástupca